

Oktober

Hej alla boende i Brf Bågen!

I det här numret blir det på förekommen anledning många påminnelser om vad som gäller i vår förening. Vi startar med

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Vi flaggar igen för vår extra föreningsstämma den 13 november kl. 19.00. Lokal blir Folkets Hus. På det mötet ska vi

- Genomföra den andra läsningen av de nya normalstadgarna med anpassningar för vår förening för att anta stadgarna.
- Fyllnadsval av en ledamot och två styrelsesuppleanter.

Vi vill påminna om de vakanser som finns inom styrelsen och vi hälsar ALLA intresserade varmt välkomna. Kontakta Valberedningen

valberedningen@bagen-umea.se

Formell dagordning för mötet kommer att anslås den 29 oktober på vår hemsida och våra anslagstavlor.

Kort information – mer finns på vår hemsida

Ordnings- och trivselregler

Vad gäller vid renovering - På förekommen anledning vill vi understryka att underhålls- och reparationsarbeten ska vara utförda med fackmannamässig kvalitet. Arbeta med el, vatten och avlopp ska utföras av certifierad hantverkare. Virkesspill och övrigt byggavfall från renoveringen ska fraktas till återvinningen av medlemmen. Tänk på allas trevnad genom att inte skräpa ned i våningskorridor, hiss och entré. Du är skyldig att städa efter dig och din hantverkare.

För att undvika långvarig parkering av hantverkarbilar på vägen runt vår innergård informera er hantverkare om hantverkarparkeringarna vi har. Parkeringarna är belägna vid trappan upp till Esplanad, i hörnet mot hotellet.

Oktober

Borrnings- och bilningsarbeten

Borrning med slagbormmaskin och bilning i lägenhet får endast utföras:

Måndag-fredag mellan kl. 08.00 och 19.00

Lördagar mellan kl. 10.00 och 16:00

Förbud för borring, bilning och högljutt arbete på

Söndagar, Helgdagar som julafton, nyårsafton och liknande.

Du är **skyldig att avisera renoveringsarbeten** för dina medlemmar i trapphuset om du planerar att utföra störande arbeten.

Fester

Om ni ska ha ljudlig fest, sätt upp lappar i god tid i trapphuset och informera även dina grannar. Tala om var och när, så att de grannar som ev. blir störda kan kontakta er. Prata med dina grannar, det främjar grannsämjan.

Övriga regler

Cyklar

Alla våra cyklar ska vara märkta med brf. Bågens cykelklistermärke, Bågen 24/25. Saknar du cykelklistermärke ta kontakt med trapphusvärdarna. I varje trappuppgång finns information om vem som är just din trapphusvärd.

Cyklar som inte används ska förvaras nere i föreningens **cykelförråd**. Dessa är belägna i källaren mellan 18A-18B och 18D. Cykelförrådet får ej användas för övergivna eller skrotade cyklar.

Vintercyklande boendes cyklar hänvisar vi till vår portik (den största långa gången som gränsar mot Grön Eld) **OBS! Märk era cyklar** med klistermärket Bågen 24/25.

Vi måste underlätta för snösvängen vilket innebär att vi plockar bort alla våra cykelställ som står utomhus. Planerad bortplockningsdag 25 oktober.

Oktober

Matavfall/bioavfall

Matavfall läggs i kärlen för bruna påsar. Använd därför alltid den bruna papperspåsen för ditt matavfall.

Restavfall

Restavfall läggs ordentligt förpackade och knutna i de gröna kärlen.

Soprummet på vår innergård delar vi med våra grannföreningar brf. Esplanaden och brf. Minnet. Anslag finns i soprummet om hur soporna ska hanteras.

Avlopp

Vi har haft ganska många fall av stopp i avlopp med risk för vattenskador som följd.

Vad får jag spola ned i toaletten? Det är enkelt om du tänker på att bara spola ned kiss,

bajs och toapapper. Saker som t ex tamponger, bindor, bomullspinnar och - pads, tandtråd, hår, kondomer, tvättlappar och hushållspapper kan orsaka stopp i ledningar, vilket medför stora kostnader för vår förening, dvs alla medlemmar. Detta behöver vi alla hjälpas åt med.

Från och med 1 januari 2024 har det införts en ny lagstiftning för hantering av ätligt fett och oljor.

Det får inte längre kastas i restavfallet, utan ska sorteras som matavfall eller lämnas till återvinningscentral.

Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i matavfallet.

Större mängder fett och avsalnad matolja (till exempel fritureolja) hålls med hjälp av en tratt

i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork och lämnas på kommunens återvinningscentral.

Oktober

Garageinventering

Efter den SBA-egenkontroll som förvaltaren hjälpt oss med att genomföra har vi påbörjat ett arbete med att inventera i vårt garage. Vi är uppmärksammade på att det finns mycket i garaget som inte är tillåtet att ha på sin parkering. Det här är ett arbete som vi återkommer till.

NYTT BANKGIRONUMMER

HSB har bytt bankgironummer till 5695-6998. Ni som har autogiro – kom ihåg att uppdatera för att undvika en onödig försening med avgiften.

Novembernumret av Bågen Nytt

Nästa Bågen Nytt kommer i den senare halvan av november.

Vi önskar er alla en bra fortsättning på hösten.

Ni når oss alltid på styrelsen@bagen-umea.se

